

Протокол №2/2025
общего собрания членов СНТ «Железнодорожник»,
проводимого в форме очного голосования.

город Электрогорск

“28” июня 2025 г.

Дата проведения собрания: 28.06.2025 г.

Место проведения: Московская область, г. Электрогорск, СНТ “Железнодорожник”

Форма проведения: очное голосование

Время начала собрания 11.10

Время окончания собрания 12.30

Всего собственников земельных участков в СНТ «Железнодорожник» по состоянию на 028.06.2025 г. - 202 человека. К учету принимается следующее: собственник одного участка находится в розыске, 9 участков принимают участие голосование по $\frac{1}{2}$ доли, 1 участок по $\frac{1}{3}$ доли, таким образом, к учету принимаются 188 голосов

Зарегистрировались на собрании : 97 человек, в том числе по доверенности.

На начало собрания к 11.15 28.06.2025 г зарегистрировалось 97 человек, что в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ составляет: более 50% членов товарищества + 1 человек, таким образом, требования законодательства удовлетворены. Кворум имеется. (см. Приложение №1)

Для ведения собрания назначены:
председательствующий собрания - Николаева Наталья Васильевна
секретарь собрания - Алисова Екатерина Сергеевна

Повестка собрания:

1. Отчет Председателя Правления СНТ Николаевой Н.В. о проделанной работе за отчетный период 2024-2025 гг.;
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам отчетного периода 2024 - 2025 гг.;
3. Утверждение ФЭО сметы расходов на сезон 2025 - 2026 гг.;
4. Установление размера целевого взноса на возмещение потерь СНТ “Железнодорожник” в связи со списанием средств со счета по судебному решению по иску ООО “Хартия”
5. Обсуждение и согласование насущных и первоочередных проблем;
6. Разное

1. Отчет председателя СНТ "Железнодорожник"

Слушали: Председателя правления СНТ "Железнодорожник" Николаеву Н.В.

Полный отчет председателя СНТ "Железнодорожник" Николаеву Н.В. - см.

Приложение № 2

По окончании доклада председатель ответила на поступившие от членов СНТ вопросы. В ходе обсуждения председатель ответила на поступившие вопросы

Голосование: "за" - 41, "против" - 26, "воздержался" - 29

Постановили: Признать работу Правления и Председателя Правления за отчетный период удовлетворительной.

2. Отчет ревизионной комиссии СНТ "Железнодорожник"

Слушали: Суковатую Т.В. с актом ревизионной комиссии (см. Приложение № 3)

Акт ревизионной комиссии - см. Приложение № 3

По окончании доклада ревизор ответил на поступившие от членов СНТ вопросы.

Голосование: "за" - 79, "воздержался" - 17. Постановили: утвердить Акт о проверке состояния финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период

В ходе оглашения результатов ревизионной проверки, Председателем ревизионной комиссии было вынесено предложение: признать работу Правления и Председателя СНТ "Железнодорожник" не удовлетворительной. В секретариат собрания были переданы заявления Членов Правления и Председателя о снятии с себя полномочий в порядке, установленном Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. (Приложение № 4)

Инициативная группа поддержала это начинание и выступила с устной инициативой о проведении внеочередного Выборного собрания членов СНТ "Железнодорожник"

3. Слушали Председателя Правления СНТ "Железнодорожник" Николаеву Н.В. На обсуждение представлена Смета на текущий период 2025-2026 гг. (см. Приложение № 5).

Сумму членских взносов предложено было назначить в размере 2500 рублей с 1 сотки. В ходе обсуждения инициативной группой было выдвинуто предложение о назначении суммы в 2000 руб. с сотки (без подтверждения сметой и ФЭО)

Голосование за сумму членских взносов в размере 2500 рублей с сотки: "за" - 44, "против" - 12, "воздержался" - 40

Голосование за сумму членских взносов в размере 2000 рублей с сотки: "за" - 24, "против" - 0, "воздержался" - 72

Таким образом, простым подсчетом количества голосов,

Постановили: утвердить Смету расходов на период 2025-2026 гг. Установить сумму членских взносов в размере 2500 (двух тысяч пятисот) рублей с 1 сотки

4. Слушали Председателя Правления СНТ "Железнодорожник" Николаеву Н.В. с предложением об Установление размера целевого взноса на возмещение потерь СНТ "Железнодорожник" в связи со списанием средств со счета по судебному решению по иску ООО "Хартия" в размере 3800 руб

По окончании доклада проведено голосование

Голосование: "против" - единогласно

Постановили: целевой взнос в размере 3800 руб не назначать

5. Слушали Председателя Правления СНТ "Железнодорожник" Николаеву Н.В. по вопросу представленного заявления собственника 61 участка Личковаха В.И. (Заявление Личковаха В.Т. см. Приложение № 6)

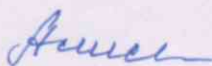
Постановили: парковочное место не демонтировать, но в оформлении права собственности на основании приобретательной давности отказать (т.е. парковочное место расположено на землях общего пользования)

Председательствующий собрания



Николаева Н.В.

Секретарь собрания



Алисова Е.С.

Приложение:

1. Список членов СНТ "Железнодорожник" и их представителей для участия в собрании 28.06.2025 г.
2. Отчет председателя СНТ "Железнодорожник" Николаевой Н.В..
3. Отчет о результатах проверки и состоянии финансово-хозяйственной деятельности СНТ
4. Заявления Членов Правления и Председателя о снятии полномочий
5. Смета на период 2025-2026 гг.
6. Заявление Личковаха В.Т.